

**Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования  
«Учебно-производственный центр»**

**УТВЕРЖДЕНО:**

Директор АНО ДПО «УПЦ»

\_\_\_\_\_ Р.В.Рогачев

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

**Дополнительная профессиональная программа**

**Программа повышения квалификации**

***«Проектирование зданий и сооружений. Проектирование линейных  
объектов строительства»***

**П-19**

«Рассмотрено» на заседании  
Учебно-методического совета  
АНО ДПО «УПЦ»  
Протокол № \_\_\_\_\_  
От «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

---

## **Пояснительная записка.**

В программе комплексно рассмотрены наиболее распространенные ситуации, возникающие в процессе подготовки проектной документации на ЛО и ведения строительных работ, возникающие при этом спорные моменты и пути их решения с учетом изменений законодательства и судебной практики. В программе предусмотрено рассмотрение следующих вопросов:

- Обзор изменений в законодательстве, регламентирующем проектирование, строительство и реконструкцию ЛО.
- Требования к проектной документации на ЛО. Особенности проведения экспертизы ПД.
- Нововведения при получении разрешения на строительство (реконструкцию), ввод ЛО в эксплуатацию.
- Ужесточение государственного надзора за ЛО. Строительный контроль.
- Соответствие ЛО требованиям Технического Регламента. Также в программе:
- Практические рекомендации по ведению исполнительной документации, учету опасных и вредных производственных факторов.
- Конкретные примеры прекращения строительства и проведения консервации ЛО.
- Актуальная судебная практика по делам о нарушениях в процессе проектирования, строительства и реконструкции ЛО.

1. Актуальные нормативные документы, регламентирующие проектирование, строительство и реконструкцию линейных объектов (ЛО). Понятие и терминология линейного объекта, отграничение ЛО от иных объектов, критерии признания коммуникаций (сетей) ЛО. Значение понятия «реконструкция ЛО».

2. Проектная документация на ЛО и требования, предъявляемые к ней. Состав и содержание разделов проектной документации, порядок утверждения. Документы, необходимых для начала производства работ. Разграничение понятий проект планировки территории, проект межевания территории и схема на кадастровом плане территории. Порядок внесения изменений в утвержденную проектную документацию на ЛО.

3. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации на ЛО и результатов инженерных изысканий. Документы, необходимые для проведения экспертизы. Повторное проведение экспертизы. Срок действия экспертизы. Порядок обжалования заключений экспертизы. Изменения, вступившие в силу в 2018 году.

4. Оформление разрешений на строительство и реконструкцию ЛО. Ввод ЛО в эксплуатацию.

- Порядок выдачи разрешения на строительство ЛО. Форма разрешения на строительство. Срок действия разрешения на строительство. Порядок продления разрешения на строительство. Практические рекомендации по оформлению разрешений в сложных ситуациях.

- Ввод ЛО капитального строительства в эксплуатацию. Получение разрешения на ввод ЛО капитального строительства в эксплуатацию. Порядок выдачи разрешения на ввод, форма разрешения на ввод.

5. Государственный строительный надзор на ЛО. Порядок осуществления государственного строительного надзора. Порядок осуществления специальных видов надзора в рамках проведения проверок государственного строительного надзора в области экологии, санитарно эпидемиологического благополучия и пожарной безопасности на ЛО. Изменения, внесенные в РД 11- 04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора...», РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции...». Практические рекомендации по взаимодействию с контролирующими органами.

6. Осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции ЛО.

- Функции, сроки и правила осуществления строительного контроля застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство ЛО. Система контроля за качеством выполняемых строительного-монтажных работ. Обеспечение качества и объемов строительства. Требования к рекультивации земель в связи со строительством, реконструкцией ЛО.

- Исполнительная документация при строительстве и реконструкции ЛО. Порядок оформления и заполнения актов освидетельствования работ: геодезической разбивочной основы, актов разбивки осей ЛО на местности, скрытых работ, ответственных

конструкций, участков сетей инженерно технического обеспечения. Требования к составу, содержанию, оформлению, контролю, порядку приема геодезической исполнительной документации при строительстве, реконструкции ЛО. Порядок ведения общего и (или) специального журнала, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции ЛО. Форма общего журнала работ и специальных журналов.

7. Опасные и вредные производственные факторы при проектировании, строительстве и реконструкции ЛО. Порядок допуска работников к работе в зоне действия опасных производственных факторов. Трехступенчатая схема осуществления контроля безопасности труда на строительной площадке.

8. Технический Регламент о безопасности зданий и сооружений.

9. Прекращение строительства ЛО и консервация ЛО. Правила проведения консервации ЛО. Разработка документации для организации и проведения работ по консервации объекта.

10. Административная ответственность юридических и физических лиц, принимающих ключевые решения в процессе проектирования, строительства и реконструкции ЛО, а также при прекращении строительства (реконструкции) объекта на срок более 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем. Изменения в КоАП РФ в области экологии, санитарно-эпидемиологического благополучия и пожарной безопасности. Особенности назначения отдельных видов наказаний (штраф, дисквалификация, административное приостановление деятельности).

### **Годовой календарный учебный план**

#### **1. Продолжительность учебного года**

Начало учебных занятий – по формированию учебной группы.

Начало учебного года – 1 января

Конец учебного года – 30 декабря

Продолжительность учебного года совпадает с календарным.

#### **2. Регламент образовательного процесса:**

Продолжительность учебной недели – 5 дней.

Не более 8 часов в день.

#### **3. Продолжительность занятий:**

Занятия проводятся по расписанию, утвержденному Директором АНО ДПО «УПЦ»

Продолжительность занятий в группах:

- 45 минут;
- перерыв между занятиями составляет - 10 минут

### ***1. Цель реализации дополнительной профессиональной программы***

(программы повышения квалификации) по теме «Линейные объекты. Проектирование, строительство, реконструкция» Целью реализации дополнительной профессиональной программы является совершенствование и (или) получение слушателями новых компетенций в области проектирования, строительства и реконструкции линейных объектов, необходимых для их профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации. Дополнительная профессиональная программа направлена на удовлетворение образовательных и профессиональных потребностей, профессиональное развитие, обеспечение соответствия квалификации работника меняющимся условиям профессиональной деятельности и социальной среды.

### ***2. Требования к результатам обучения.***

Планируемые результаты обучения В результате освоения дополнительной профессиональной программы слушатель должен приобрести знания и умения, необходимые для качественного изменения своих профессиональных компетенций. Перечень профессиональных компетенций в соответствии с профессиональными стандартами и квалификационными требованиями, указанными в квалификационных справочниках, по соответствующим должностям, профессиям и специальностям **должен знать:**

- Перспективы технического развития предприятия и отрасли в целом;
- Методические, нормативные и другие руководящие документы по вопросам проектирования, строительства, технического обслуживания и ремонта линейных объектов;
- Действующие ГОСТы, технические условия по эксплуатации и ремонту линейных объектов;
- Проектно-сметную документацию. Строительные нормы и правила;
- Порядок проведения технадзора за строительством и реконструкцией линейных объектов;

Передовой отечественный и мировой опыт в области проектирования, строительства и реконструкции линейных объектов. Планируемые результаты обучения (слушатель должен уметь):

Знать и применять правила технической эксплуатации линейных объектов;

Обеспечивать своевременное выполнение установленного объема ремонтно-строительных работ, осуществлять контроль за качеством их производства, соблюдением строительных норм, технических условий и технологии производства работ;

Контролировать ход работ и документооборот по приемке в эксплуатацию новых и после капитального ремонта линейных объектов;

Оформлять и вести производственную, техническую и учетную документацию в соответствии с требованиями законодательства;

Анализировать обнаруженные неисправности и принимать меры к их предупреждению и ликвидации.

### ***3. Требования к квалификации слушателя дополнительной профессиональной программы.***

К освоению дополнительной профессиональной программы допускаются: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

4. Учебный план дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Линейные объекты. Проектирование, строительство, реконструкция» Категория слушателей: руководители и специалисты отделов проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, технические директора, главные инженеры.

**повышения квалификации руководителей и специалистов организаций по курсу:  
«Проектирование зданий и сооружений.**

**Проектирование линейных объектов строительства »**

**Цель:** повышение квалификации

**Категория слушателей:** руководители и специалисты

**Срок обучения:** 72 часа

**Режим занятий:** 6-8 акад. часов в день

**Форма обучения:** очная, заочная

№ п/п	Наименование разделов, тем	Всего часов	В том числе		Форма контроля
			лекции	практич. занятия	
	<b><u>Общая часть программы</u></b>				тестирование
<b>1</b>	<b>Основные законодательные акты и нормативно-технические документы, регламентирующие проектирование зданий и сооружений.</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	-	
1.1	Федеральные законы и постановления правительства	4	4	-	
1.2	Стандарты и своды правил организаций	4	4	-	
<b>2</b>	<b>«Линейные объекты. Проектирование, строительство, реконструкция»</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	-	
2.1	Актуальные нормативные документы, регламентирующие проектирование, строительство и реконструкцию линейных объектов (ЛО).	16	16	-	
2.2	Оформление разрешений на строительство и реконструкцию ЛО. Ввод линейных объектов капитального строительства в эксплуатацию.	16	16	-	
<b>3</b>	<b>Прекращение строительства ЛО и консервация ЛО. Административная ответственность юридических и физических лиц, принимающих ключевые решения в процессе проектирования, строительства и реконструкции ЛО.</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	-	
<b>4</b>	<b>Опасные и вредные производственные факторы при проектировании, строительстве и реконструкции ЛО.</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	-	
<b>5</b>	<b>Система контроля за качеством выполняемых строительно-монтажных работ. Обеспечение качества и объемов строительства. Документальное оформление и приемка отдельных видов работ и законченных строительством ЛО.</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	-	
5.1	Требования к составу, содержанию,	6	6	-	

	оформлению, контролю, порядку приема геодезической исполнительной документации при строительстве, реконструкции ЛО. Государственный строительный надзор на ЛО. Порядок осуществления государственного строительного надзора. Практические рекомендации по взаимодействию с контролирующими органами.				
5.2	Исполнительная документация при строительстве и реконструкции ЛО. Порядок оформления и заполнения актов освидетельствования работ: геодезической разбивочной основы, актов разбивки осей ЛО на местности, скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженернотехнического обеспечения.	6	6	-	
	<b>Аттестация (проверка знаний)</b>	<b>4</b>			
	<b>ИТОГО</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	

## **УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА**

### **Общая часть программы**

#### **1. Основные законодательные акты и нормативно технические документы, регламентирующие проектирование зданий и сооружений.**

##### **1.1. Федеральные законы и постановления правительства**

Цели, субъекты, объекты и средства государственного регулирования градостроительной деятельности. Формы государственного регулирования градостроительной деятельности.

Нормативно-правовая база РФ, регламентирующая сферу инвестиций в недвижимость и строительство. Основные законы РФ в области градостроительной деятельности. Общие положения Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «О техническом регулировании», Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» и иных законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации.

Полномочия государственных органов управления (федеральных, региональных, муниципальных) в сфере градостроительной деятельности.

##### **1.2 Стандарты и своды правил организаций**

Общие требования к осуществлению деятельности в области выполнения градостроительных работ. Основные положения Федерального закона «О

саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса РФ. Основное содержание деятельности саморегулируемых организаций (СРО).

Правила СРО. Виды документов, их содержание.

Стандарты СРО. Система стандартизации и контроля на уровне строительных СРО. Организация и ведение проектных, изыскательных и строительных работ в соответствии со стандартами, разработанными СРО.

## **2. Линейные объекты. Проектирование, строительство, реконструкция.**

**2.1.** Актуальные нормативные документы, регламентирующие проектирование, строительство и реконструкцию линейных объектов (ЛО).

**2.2.** Оформление разрешений на строительство и реконструкцию ЛО. Ввод линейных объектов капитального строительства в эксплуатацию.

### **Формы взаимодействия субъектов инвестиционно-строительной сферы.**

#### **Договор строительного подряда**

Современные организационные формы взаимодействия субъектов инвестиционно-строительной сферы, их характеристика.

Хозяйственный способ ведения строительно-монтажных работ (СМР), достоинства и недостатки.

Подрядный способ ведения СМР, его преимущества и недостатки. Комбинированный способ ведения СМР.

Варианты взаимоотношений субъектов инвестиционно-строительного процесса:

- инвестор и заказчик – одно лицо;
- инвестор и заказчик - разные лица
- подрядчик и заказчик – соинвесторы
- другие варианты.

Оформление взаимоотношений между субъектами инвестиционно-строительной деятельности. Договор строительного подряда, его особенности. Основные элементы договора строительного подряда: предмет, субъекты, его содержание. Условия договора. Ответственность сторон договора. Двусторонний договор. Многосторонний договор. Договор долевого участия в строительстве.

## **3. Прекращение строительства ЛО и консервация ЛО. Административная ответственность юридических и физических лиц, принимающих ключевые решения в процессе проектирования, строительства и реконструкции ЛО.**

Виды исполнительной документации, необходимой для проведения ГСН. Реестр исполнительной документации. Содержание исполнительной документации. Ведомость изменений проекта. Общий журнал работ. Акты освидетельствования скрытых работ. Акт освидетельствования ответственных конструкций. Документы о качестве (сертификаты, паспорта) на примененные материалы. Исполненные чертежи.

**4. Опасные и вредные производственные факторы при проектировании, строительстве и реконструкции ЛО.**

**5 Система контроля за качеством выполняемых строительного-монтажных работ. Обеспечение качества и объемов строительства. Документальное оформление и приемка отдельных видов работ и законченных строительством ЛО.**

5.1 Требования к составу, содержанию, оформлению, контролю, порядку приема геодезической исполнительной документации при строительстве, реконструкции ЛО. Государственный строительный надзор на ЛО. Порядок осуществления государственного строительного надзора. Практические рекомендации по взаимодействию с контролирующими органами.

5.2 Исполнительная документация при строительстве и реконструкции ЛО. Порядок оформления и заполнения актов освидетельствования работ: геодезической разбивочной основы, актов разбивки осей ЛО на местности, скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно технического обеспечения.

## **СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ**

Основная литература:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года: по состоянию на 30 декабря 2008 г. // Собрание законодательства Российской Федерации.- 2009.- № 4.- Ст. 445.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 30.11.2011 № 364-ФЗ).
3. «О саморегулируемых организациях». Федеральный Закон от 1 декабря 2007 г. №315-ФЗ (ред. от 03.12.2011 N 383-ФЗ).
4. «О некоммерческих организациях». Федеральный Закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ (ред. от №317-ФЗ от 16.11.2011).

5. «О техническом регулировании». Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 3.12.2012 N 236-ФЗ).
6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ (ред. от 23.02.2013 N 14-ФЗ).
7. «О безопасности». Федеральный закон от 28.12.2010 N 390-ФЗ.
8. Постановление Правительства РФ «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации» от 27.12.2001г. №1008. М., «Российские вести», 2001.
9. Постановление Правительства Российской Федерации «О лицензировании деятельности в области проектирования и строительства» от 21 марта 2002г. №174 (Положения о лицензировании деятельности в области проектирования, строительства и инженерных изысканий для строительства зданий и сооружений первого и второго уровней ответственности). М., «Российские вести», 2002.
10. СНиП 2.02.01-83. Проектирование оснований и сооружений. М., Госстрой России, 1984.
11. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции. М., Госстрой России, 1987.
12. СП 11-101-95 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительстве предприятий, зданий и сооружений. М., Госстрой России, 1995.
13. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации (взамен СНиП 1.02.01-85). М., Госстрой России, 1995.
14. СП 11-101-99. Авторский надзор за строительством зданий и сооружений. М., Госстрой России, 1999.
15. РДС.11-201-95. Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства. М., Госстрой России, 1999.
16. Приказ Госстроя России «Об утверждении Положения о повышении квалификации, профессиональной подготовке и аттестации руководящих работников и специалистов строительного комплекса в области ценообразования и сметного нормирования» от 18 апреля 2001г. №85. М., Госстрой России, 2001.

17. Постановление Госстроя России «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» от 8 апреля 2002г.

№16. М., Госстрой России, 2002.

18. Распоряжение Мэра Москвы «О Положении о едином порядке предпроектной подготовки строительства в Москве» от 11 апреля 2000г. №378. М., Вестник Мэра и Правительства Москвы», 1997.

19. Постановление Правительства Москвы «О мерах по усилению контроля за строительством и реконструкцией при производстве работ в стеснённых условиях сложившейся застройки» от 16 декабря 1997г. №896. М., Вестник Мэра и Правительства Москвы», 1997.

20. Бобров Ю. Л., Гранёв В. В. Проектирование объектов различного назначения на основе управления рисками. М., ГАСИС, 2000.

21. Теличенко В. И. и др. Технология возведения зданий и сооружений. М., «Высшая школа», 2001,

22. Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001г., С. Пб. 2003г., под редакцией Горячкина.

23. Управление проектно-сметным процессом П. С. Нанасов, В. А. Варезкин, изд. Мастерство, М. 2002г.

24. Организация оплаты труда и сметное дело в строительстве, Костюченко В. В., Крючков К. М., Кожухар В. М., изд. Феникс, Ростов-на-Дону, 2004г.

25. Определение стоимости строительной продукции: Сметы, ведомости, рекомендации М. Строительство Изд. 2-е, перераб., доп 2003г.

26. Справочник проектировщика. Под ред Карташева Стройиздат, 1975г.

Дополнительная литература:

1. Саморегулирование в строительной сфере: учеб-практ. пособие для руков. и спец. саморегулируемых организаций / Л.С. Барина, М.Ю.Викторов, А.Н.Ларионов, Д.К.Молчанов, С.В. Пугачев, А.С. Роботов, А.Ф. Суров, К.В. Холопик. Под ред. М.Ю. Викторова и А.Н. Ларионова. – М., СПб.: Изд-во «ИМКА-Медиа», 2010.

2. «Некоммерческие организации: особенности учета и налогообложения», ЗАО «Книга и бизнес», Гамольский П.Ю. М., 2009.

